



## Acta de la primera sesión ordinaria del año 2024 del Comité de Planeación del Puerto de Topolobampo.

En el Puerto de Topolobampo, Ahome, Sinaloa, siendo las 10:00 horas del día 16 de mayo de 2024, en el domicilio ubicado en Acceso Parque Industrial Pesquero S/N, se reunieron el Administrador Portuario como Presidente del Comité, Ing. Carlos Meraz Zavala, así como el representante propietario de los Cesionarios, Lic. Jesús A. Quintero Rodriguez, el Capitán de Puerto Cap. De Nav. CG. DEM. Jorge Salinas Muñoz, la Secretaria Técnica del Comité de Planeación Lic. María del Pilar Calleja Ramírez, y a través de videoconferencia, Lic. Juan Carlos Chavez Cirilo, representante propietario de la Secretaría de Marina, el representante propietario de los Prestadores de Servicios Portuarios, C.P. Rolando Bautista Rodriguez, a fin de celebrar la primera sesión ordinaria del Comité de Planeación de este año. La convocatoria a esta sesión fue realizada el día 13 de mayo de 2024, de conformidad con los Artículos 58 BIS de la Ley de Puertos y 48 Fracción I, II y III; Artículo 49, Fracciones I, II, III, IV y V del Reglamento de la Ley de Puertos y el Artículo SÉPTIMO Bis de los Lineamientos del Comité de Planeación del Puerto de Topolobampo.

### Hechos

El día de hoy a las 10:00 horas, con la presencia de los asistentes debidamente acreditada, se dio por iniciada la sesión, por lo que a continuación el Ing. Carlos Meraz Zavala, Presidente del Comité de Planeación, les dio la más cordial bienvenida a los integrantes del multicitado comité y manifestó que esta es la primera sesión ordinaria de

000346



dicho comité, con lo que a continuación se dio lectura al primer punto del orden del día.

### Orden del día

- I.- Lista de asistencia y verificación del quorum.
- II.- Temas para conocimiento
  - Registro de Segunda Modificación Menor y Sustancial al PMDP 2022-2027
  - Tercera Modificación sustancial al PMDP 2022-2027: páginas 12 plano de instalaciones portuarias, 13 y 14 cuadro de cesionarios, 16 plano de cesionarios y 62 plano de usos, destinos y formas de operar.
- III.- Asuntos Generales.
- IV.- Cierre de la Sesión.

### Desarrollo de la sesión:

#### 1. Lista de Asistencia.

Una vez que se verificó que si existe el quorum necesario para llevar a cabo la sesión, se confirma que es legal su celebración, por lo que queda instaurada la primer sesión ordinaria del año 2024 del Comité de Planeación del Puerto de Topolobampo.

Por otro lado, se verificó que el representante propietario de cesionarios y el representante propietario de prestadores de servicios presentaran los acuses de recibido que hicieron de conocimiento la notificación de esta primera sesión ordinaria a los demás cesionarios y prestadores de servicios del Puerto y/o, en su caso comentarios.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin, including a large 'X' at the top and several names below.]*



En la sesión fueron desahogados y expuestos los asuntos indicados en el orden del día en la forma que sigue.

## 2. Temas para conocimiento.

A continuación la Secretaria Técnica del Comité, Lic. María del Pilar Calleja Ramírez hizo del conocimiento de los participantes los siguientes puntos del día:

### **Registro de Segunda Modificación Menor y Sustancial al PMDP 2022-2027**

Se informó que con oficio No. DGP-0111/2024 de fecha 11 de enero de 2024 quedo registrada la segunda modificación sustancial al PMDP 2022-2027 del Puerto de Topolobampo, donde se modifican las páginas 13, 14, 15, 16, 17, 18, 47, 48, 55, 56, 57, 61, y los planos de Cesionarios del Puerto de Topolobampo y de Destinos, Usos y Formas de operación, y se recorre la numeración del paginado a partir de la página 49 terminando en la página 73.

Con oficio No. DGP-0404/2024 de fecha 01 de febrero de 2024 se registró la segunda modificación menor al PMDP 2022-2027 del Puerto de Topolobampo, donde se modifican las páginas de la 46 a la 53 con la finalidad de alinearlos al POA 2024.

Las páginas modificadas ya se pueden consular en la página del Puerto.

### **Tercera Modificación sustancial al PMDP 2022-2027**

Derivado de las observaciones de la visita de verificación al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el Título de Concesión de Asipona Topolobampo, se requiere modificar el PMDP 2022-2027 en las siguientes páginas:

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*



página 12 plano de instalaciones portuarias, páginas 13 y 14 cuadro de cesionarios, página 16 plano de cesionarios y página 62 plano de usos, destinos y formas de operar.

### **Asuntos Generales.-**

No hubo asuntos generales a tratar.

### **Acuerdos:**

**CPPT-I-I-2024.-** El Comité aprueba por unanimidad **el envío a la Dirección General de Puertos, para su análisis,** la tercera modificación sustancial al Programa Maestro de Desarrollo Portuario PMDP 2022-2027 que comprende las páginas 12 plano de instalaciones portuarias, páginas 13 y 14 cuadro de cesionarios, página 16 plano de cesionarios y página 62 plano de usos, destinos y formas de operar., mismas que fueron dadas a conocer a los integrantes del Comité y **se agregan como anexo a esta Acta.**

### **4. Cierre de la sesión.**

Una vez que se dio por desahogado el Orden del Día de la primera sesión ordinaria en términos de los artículos 58 BIS de la Ley de Puertos y 48, Fracción I, II y III; Artículo 49, Fracciones I, II, III, IV y V del Reglamento de la Ley de Puertos y el Artículo SÉPTIMO Bis de los Lineamientos del Comité de Planeación del Puerto de Topolobampo, se da por concluida y clausurada la Primera Sesión Ordinaria del Comité de Planeación del Puerto de Topolobampo del año 2024, siendo las 10:20 horas del día de su fecha.



Firman de conformidad la presente Acta, los miembros del Comité de Planeación del Puerto de Topolobampo, Ahome, Sinaloa.

**Ing. Carlos Meraz Zavala**

Presidente del Comité

**Lic. Juan Carlos Chavez Cirilo**

Representante Propietario de la  
Secretaría de Marina

**Lic. Jesús A. Quintero Rodríguez.**

Representante Propietario de los  
Cesionarios del Puerto de  
Topolobampo

**C.P. Rolando Bautista Rodríguez**

Representante Propietario de los  
Prestadores de Servicios del Puerto  
de Topolobampo

**Cap. De Nav. CG. DEM. Jorge  
Salinas Muñoz**

Capitán de Puerto

**Lic. Maria del Pilar Calleja Ramírez**

Secretaria Técnica del Comité



**SIN TEXTO**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



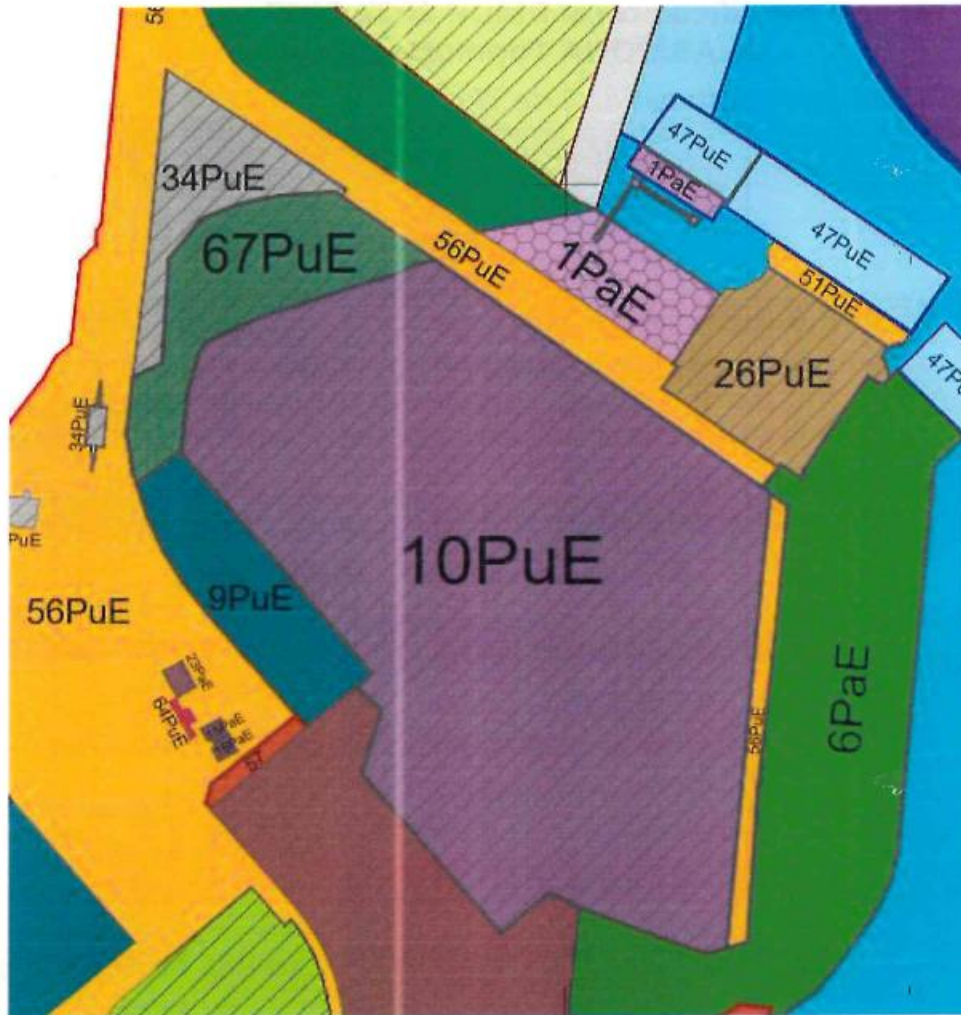
## Formato de apoyo para presentación de propuesta de modificación al PMDP 2022-2027 de ASIPONA Topolobampo

Propuesta de modificación 1 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Sustancial	62 Plano de usos destinos y formas de operar.
<b>Justificación de la modificación:</b>	
Se observo que existe un área que esta siendo ocupada por camiones de carga, así como depósito de cajas de trailers, siendo incongruente con el destino establecido para esa área en el PMDP 2022-2027 con zonificación 10 PuE instalación para granel mineral.	
<b>Información o redacción actual en el PMDP:</b>	
<p data-bbox="1003 1121 1438 1171">ZONAS PORTUARIAS PROYECTADAS PARA DESARROLLO</p> <p data-bbox="1003 1146 1382 1163">INSTALACIÓN PARA GRANEL MINERAL, CARGA GENERAL Y CONTENERIZADA</p> <p data-bbox="992 1262 1386 1394">10 PuE Instalación para Granel Mineral, Carga General y Contenerizada.</p>	

*Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin.*

**Propuesta de nueva información o redacción:**



 PATIO DE CARGA DE TRANSBORDADORES

**67 PuE** Patio de Carga de Transbordadores

*Handwritten notes and signatures on the right margin:*  
 40  
 CUD  
 S. S.  
 P  
 R/A

Propuesta de modificación 2 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Sustancial	62 Plano de usos destinos y formas de operar.
<b>Justificación de la modificación:</b>	
Existe un área que esta siendo ocupada para el almacenamiento de sacos de plásticos y tubería considerada como carga general, siendo incongruente con el destino establecido para esa área en el PMDP 2022-2027 con zonificación 36PuE instalación para granel mineral.	
<b>Información o redacción actual en el PMDP:</b>	
<div data-bbox="537 1696 1010 1810" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p><b>36 PuE</b> Instalación para Granel Mineral</p> </div>	

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name 'Cruz' and other illegible signatures.*

**Propuesta de nueva información o redacción:**




**36 PuE** Instalación para Granel Mineral,  
Carga General y Contenerizada.

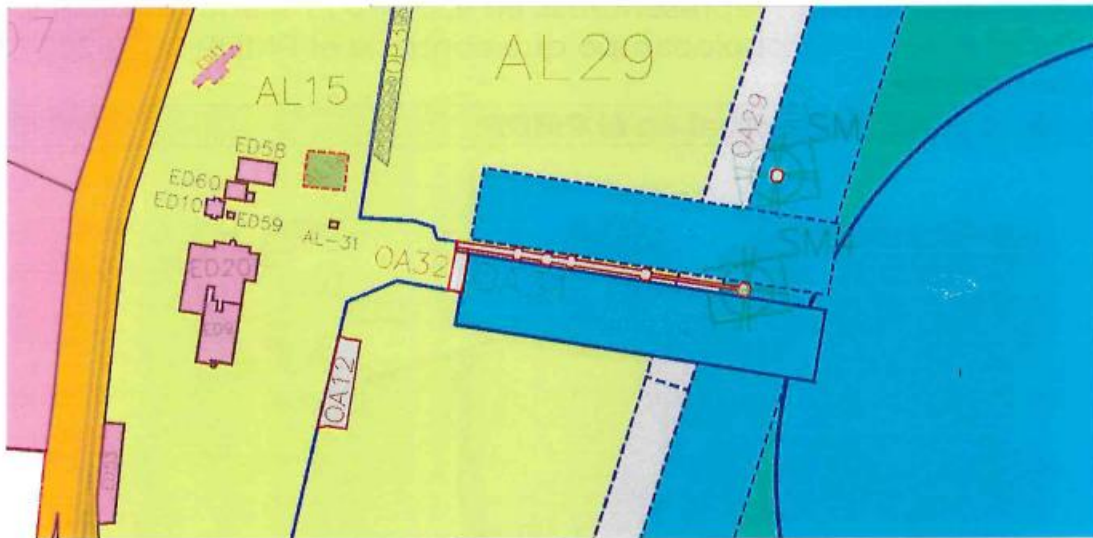
*Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including a checkmark and several illegible signatures.*



Propuesta de modificación 3 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Menor	12 Plano de Instalaciones Portuarias.
<b>Justificación de la modificación:</b>	
Se observo que existen algunas instalaciones e infraestructuras nuevas y/o reconstruidas que no estan representadas en el plano 1.2 Plano de Instalaciones Portuarias del Puerto de Topolobampo que contiene el PMDP 2022-2027 ( <b>Muelle de Transbordadores</b> )	
<b>Información o redacción actual en el PMDP:</b>	
 <p>The map displays a section of a port with several colored zones: pink (ED6, ED7, ED8), yellow (AL15, AL29), and light green (ED20, ED58, ED59). Infrastructure elements are labeled with codes like OP2, OP9, DATT, and D129. A handwritten signature and initials 'R/S' are visible on the right side of the map area.</p>	

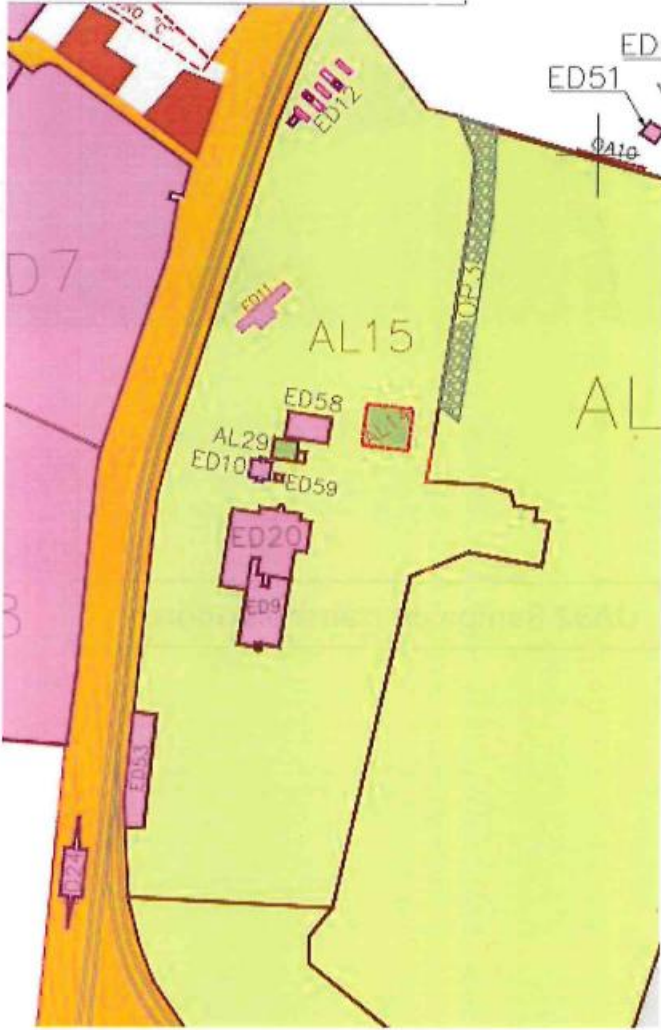
**Propuesta de nueva información o redacción:**



**OA31 Muelle de transbordadores**

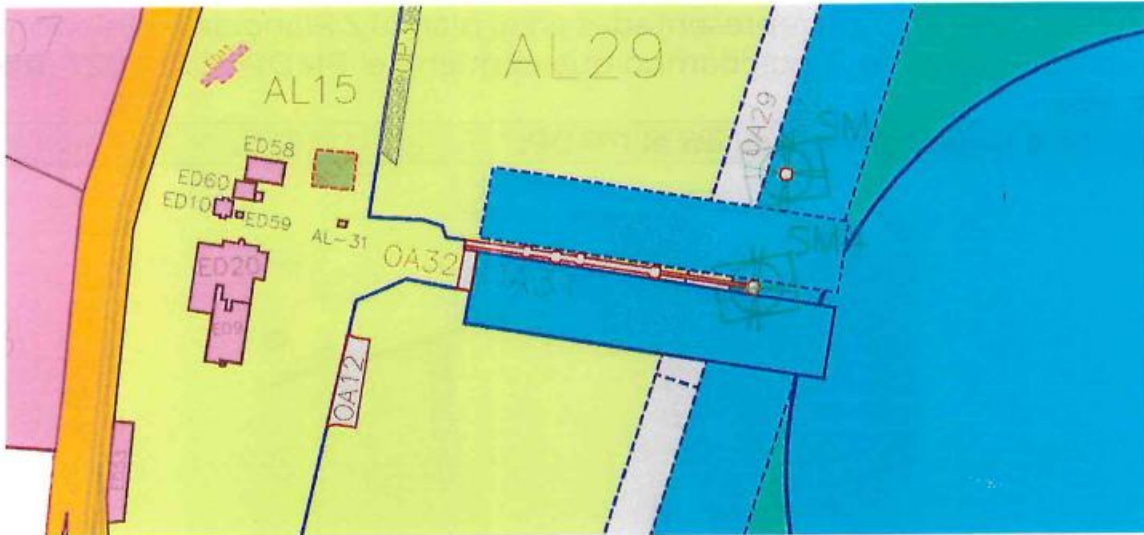
*Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin:*  
A circle with a dot.  
A signature.  
A signature.  
A signature.  
A signature.  
A signature.

Propuesta de modificación 4 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Menor	12 Plano de Instalaciones Portuarias.
<b>Justificación de la modificación:</b>	
Se observo que existen algunas instalaciones e infraestructuras nuevas y/o reconstruidas que no estan representadas en el plano 1.2 Plano de Instalaciones Portuarias del Puerto de Topolobampo que contiene el PMDP 2022-2027 ( <b>Rampa de descarga</b> )	
<b>Información o redacción actual en el PMDP:</b>	
	

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Emp', 'EBC', and 'RS'.*

**Propuesta de nueva información o redacción:**



**OA32 Rampa de transbordadores**

*Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including the name 'Jorge' and other illegible signatures.*



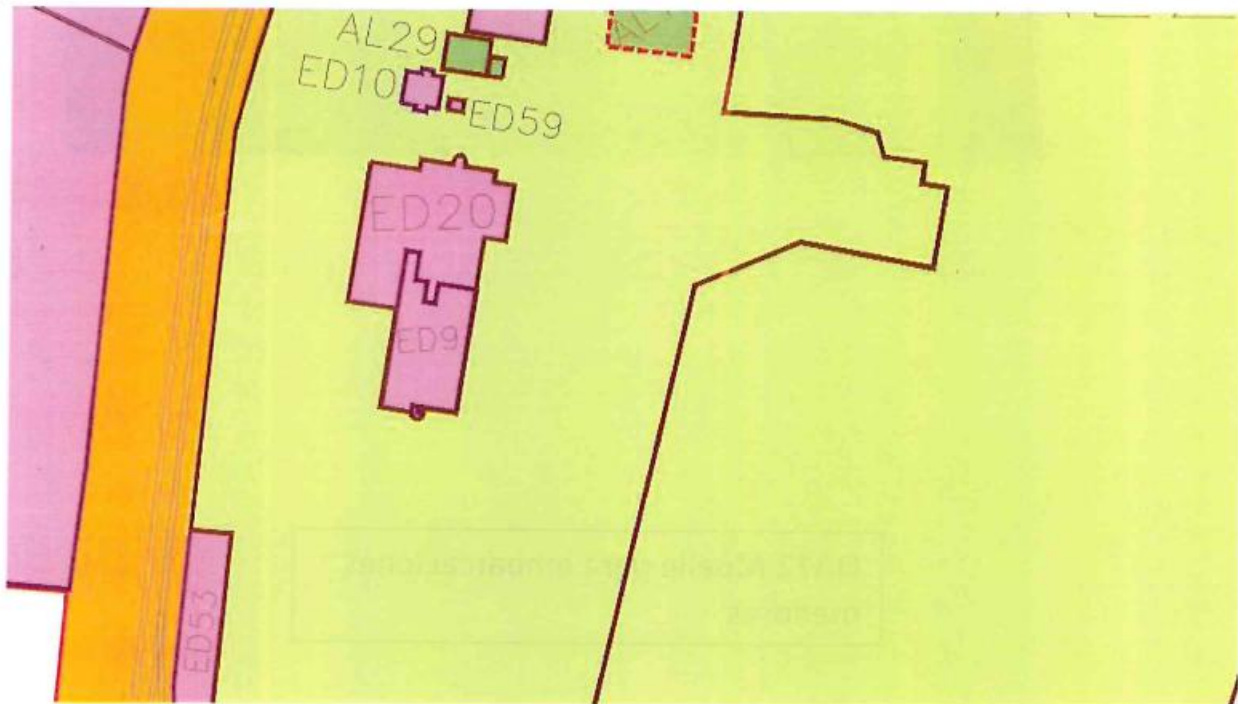
Propuesta de modificación 5 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Menor	12 Plano de Instalaciones Portuarias.

**Justificación de la modificación:**

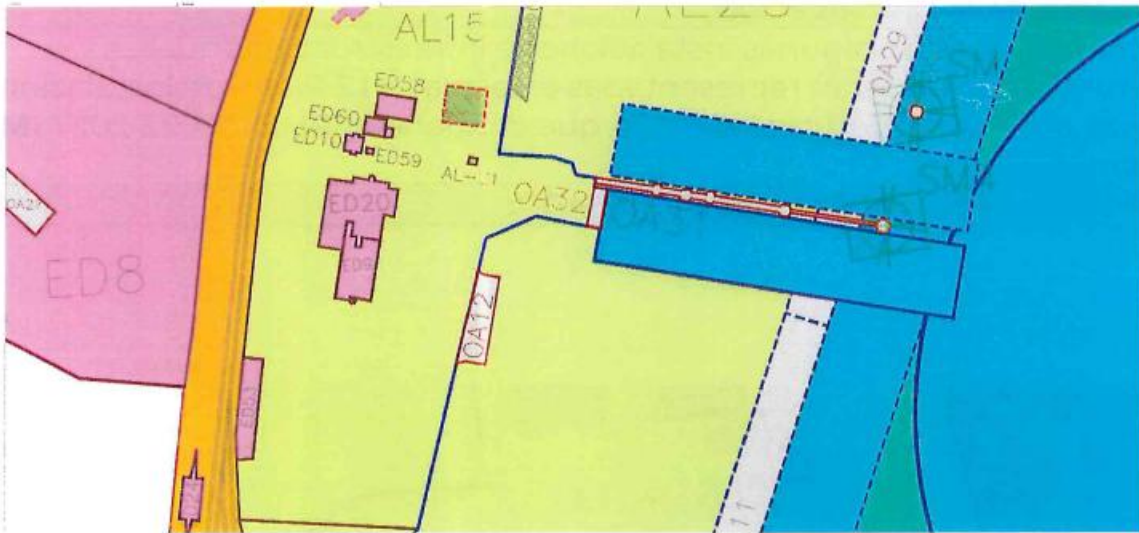
Se observo que existen algunas instalaciones e infraestructuras nuevas y/o reconstruidas que no estan representadas en el plano 1.2 Plano de Instalaciones Portuarias del Puerto de Topolobampo que contiene el PMDP 2022-2027 (**Muelle de Catamarán**)

**Información o redacción actual en el PMDP:**



*Handwritten notes in blue ink:*  
Top  
DGP  
P/S

**Propuesta de nueva información o redacción:**



**OA12 Muelle para embarcaciones menores**

*Handwritten notes in blue ink:*  
Dpto  
SOP  
R  
2/7

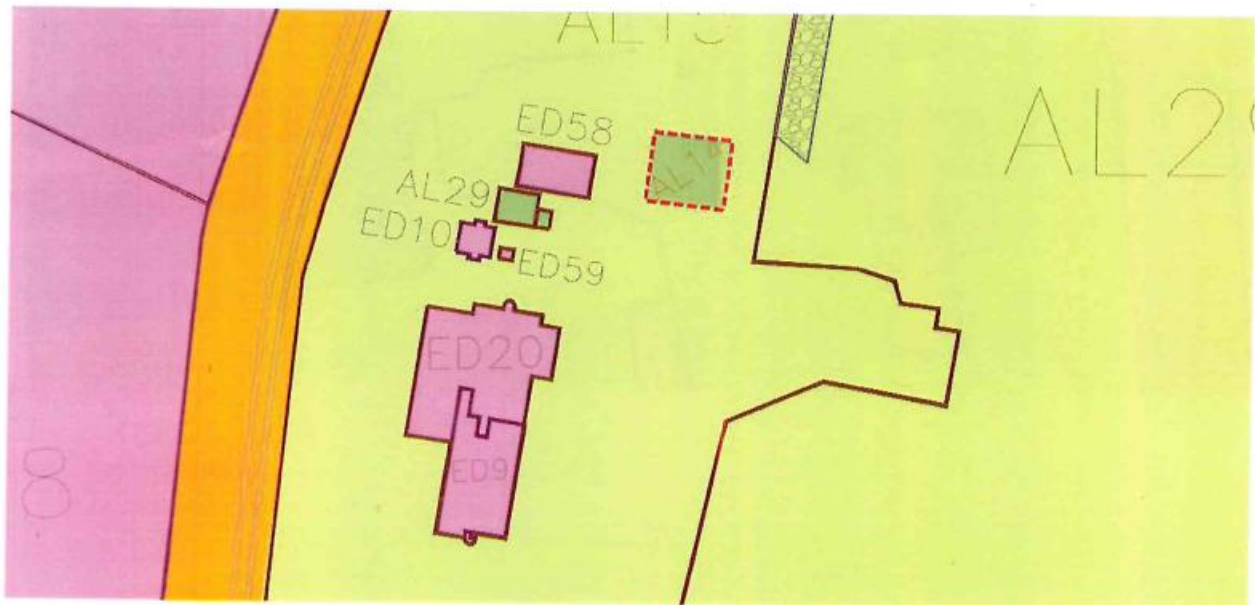
Propuesta de modificación 6 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Menor	12 Plano de Instalaciones Portuarias.

**Justificación de la modificación:**

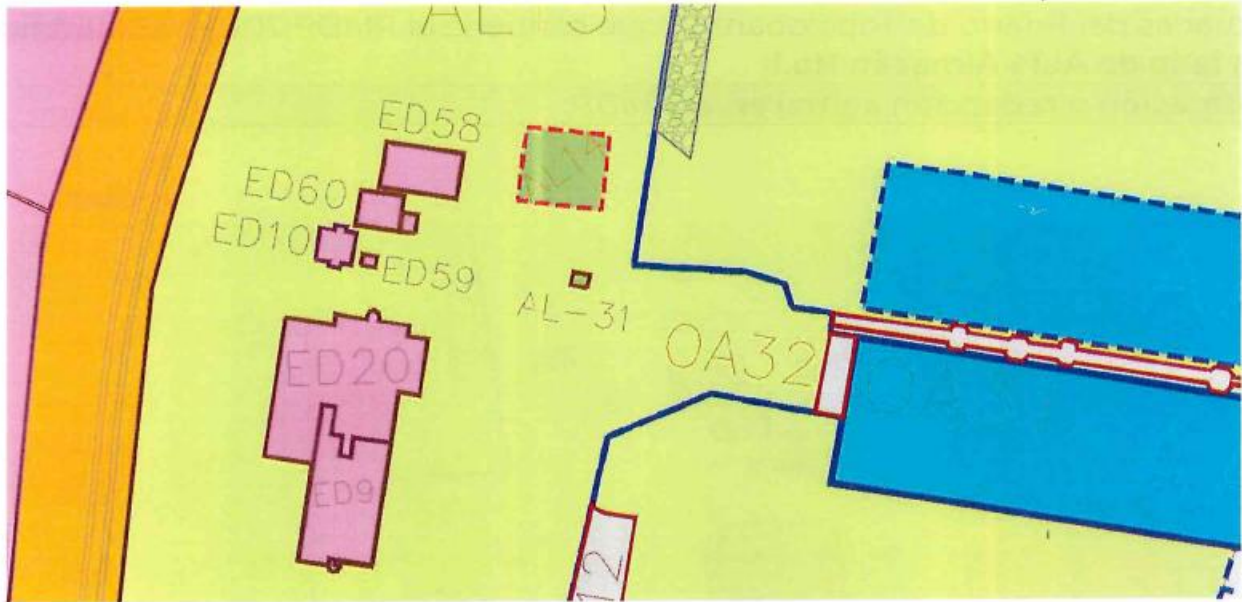
Se observo que existen algunas instalaciones e infraestructuras nuevas y/o reconstruidas que no estan representadas en el plano 1.2 Plano de Instalaciones Portuarias del Puerto de Topolobampo que contiene el PMDP 2022-2027 (**Edificio a un lado de AL14 Almacén No.1**)

**Información o redacción actual en el PMDP:**



*Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.*

**Propuesta de nueva información o redacción:**

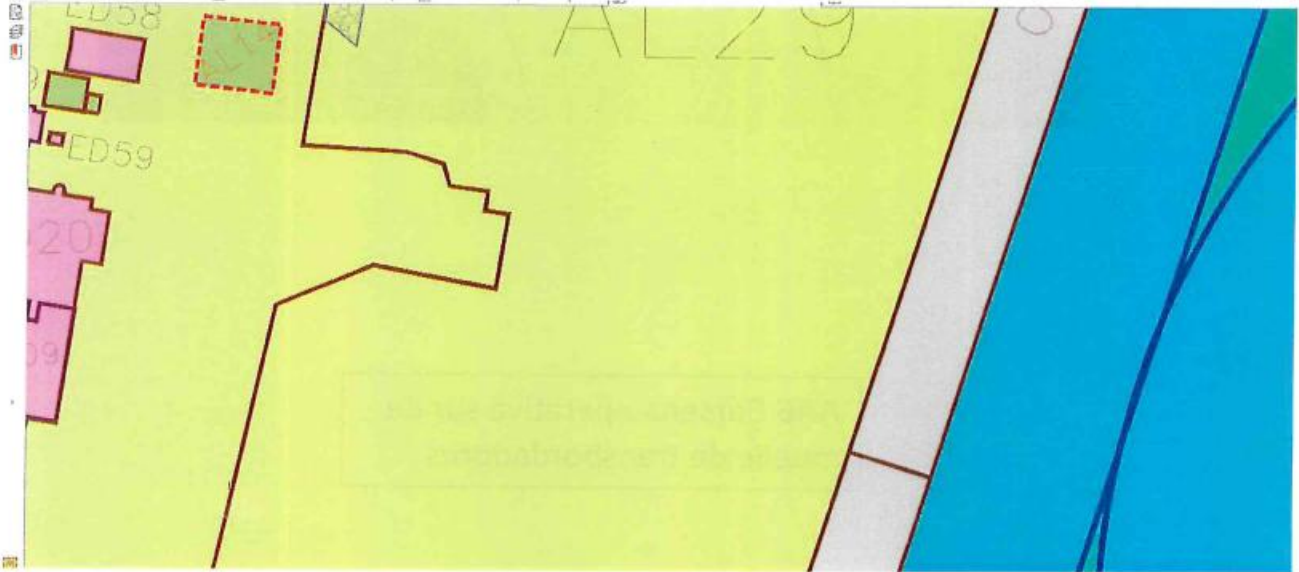


**AL31** Almacén No.2 del patio de transbordadores

*Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin.*



Propuesta de modificación 7 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Menor	12 Plano de Instalaciones Portuarias.
<b>Justificación de la modificación:</b>	
Se observo que existen algunas instalaciones e infraestructuras nuevas y/o reconstruidas que no estan representadas en el plano 1.2 Plano de Instalaciones Portuarias del Puerto de Topolobampo que contiene el PMDP 2022-2027 ( <b>Dársena operativa a un lado de muelle de transbordadores</b> )	
<b>Información o redacción actual en el PMDP:</b>	
 <p>ALZ 29</p> <p>ED58</p> <p>ED59</p> <p>20</p>	

*Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including a signature and the number 20.*





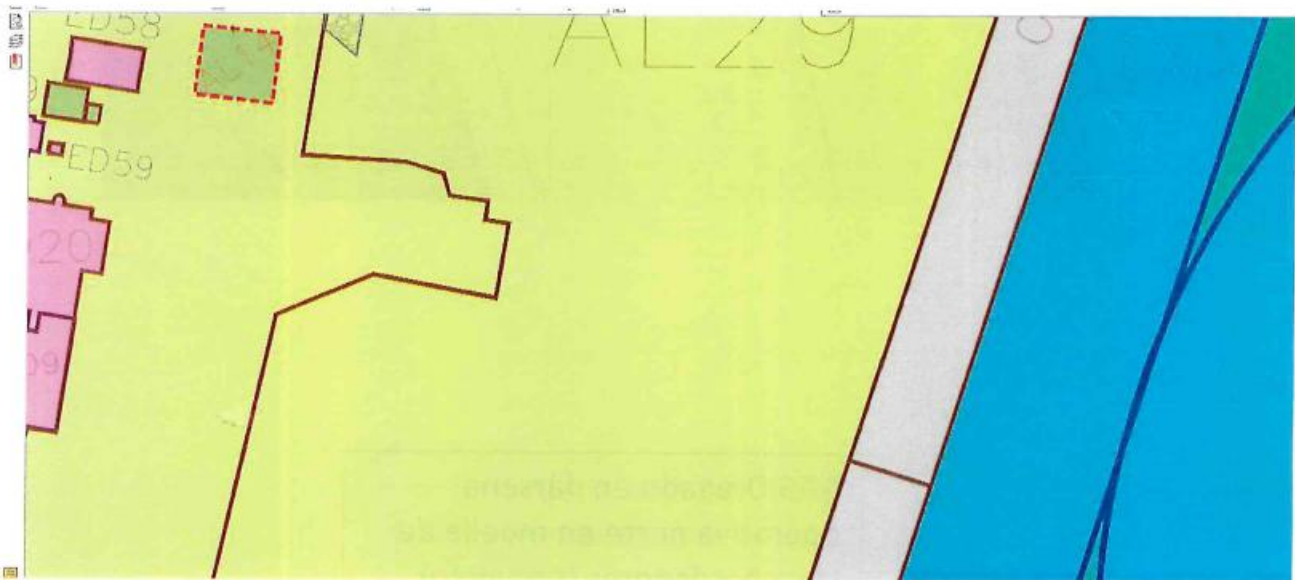
Propuesta de modificación 8 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Menor	12 Plano de Instalaciones Portuarias.

**Justificación de la modificación:**

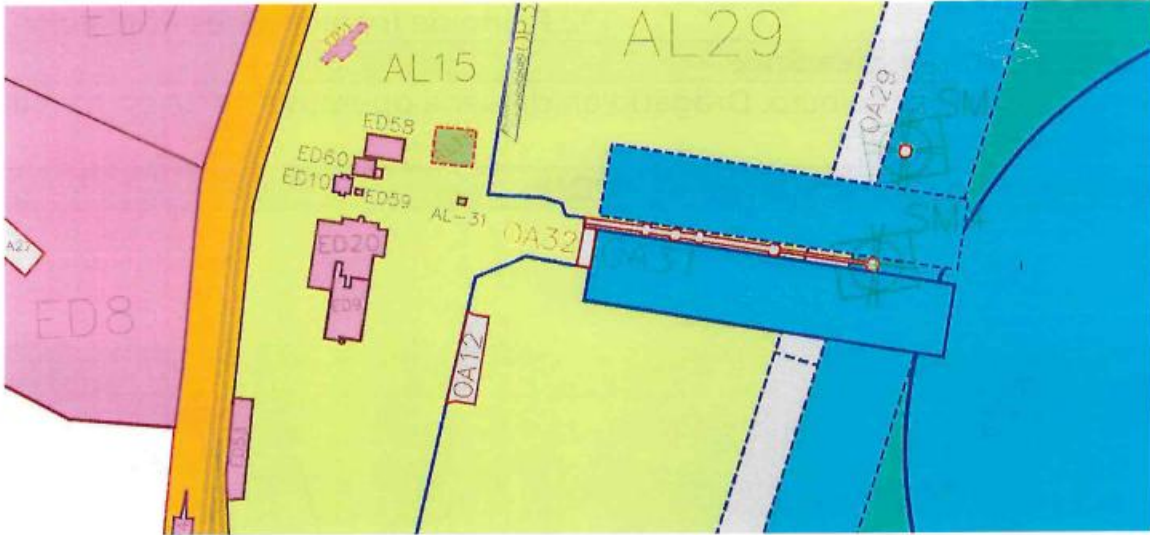
Se requiere agregar el proyecto: Dragado en dársena operativa norte en muelle de transbordadores (proyecto)

**Información o redacción actual en el PMDP:**



*Handwritten notes:*  
Imp. de...  
P/S

**Propuesta de nueva información o redacción:**



**AA5** Dragado en dársena operativa norte en muelle de transbordadores (proyecto)

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A O' at the top and several illegible signatures below.*



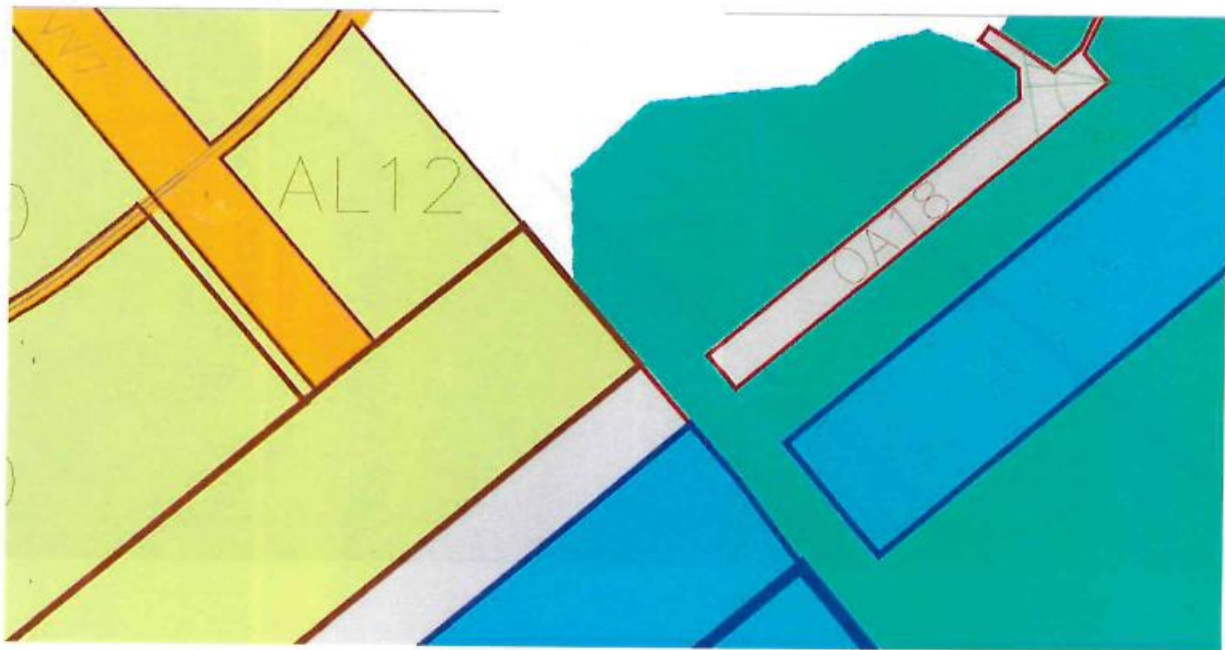
Propuesta de modificación 9 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Menor	12 Plano de Instalaciones Portuarias.

**Justificación de la modificación:**

Se observo que existen algunas instalaciones e infraestructuras nuevas y/o reconstruidas que no estan representadas en el plano 1.2 Plano de Instalaciones Portuarias del Puerto de Topolobampo que contiene el PMDP 2022-2027 (**Caseta mareográfica en muelle No.1**)

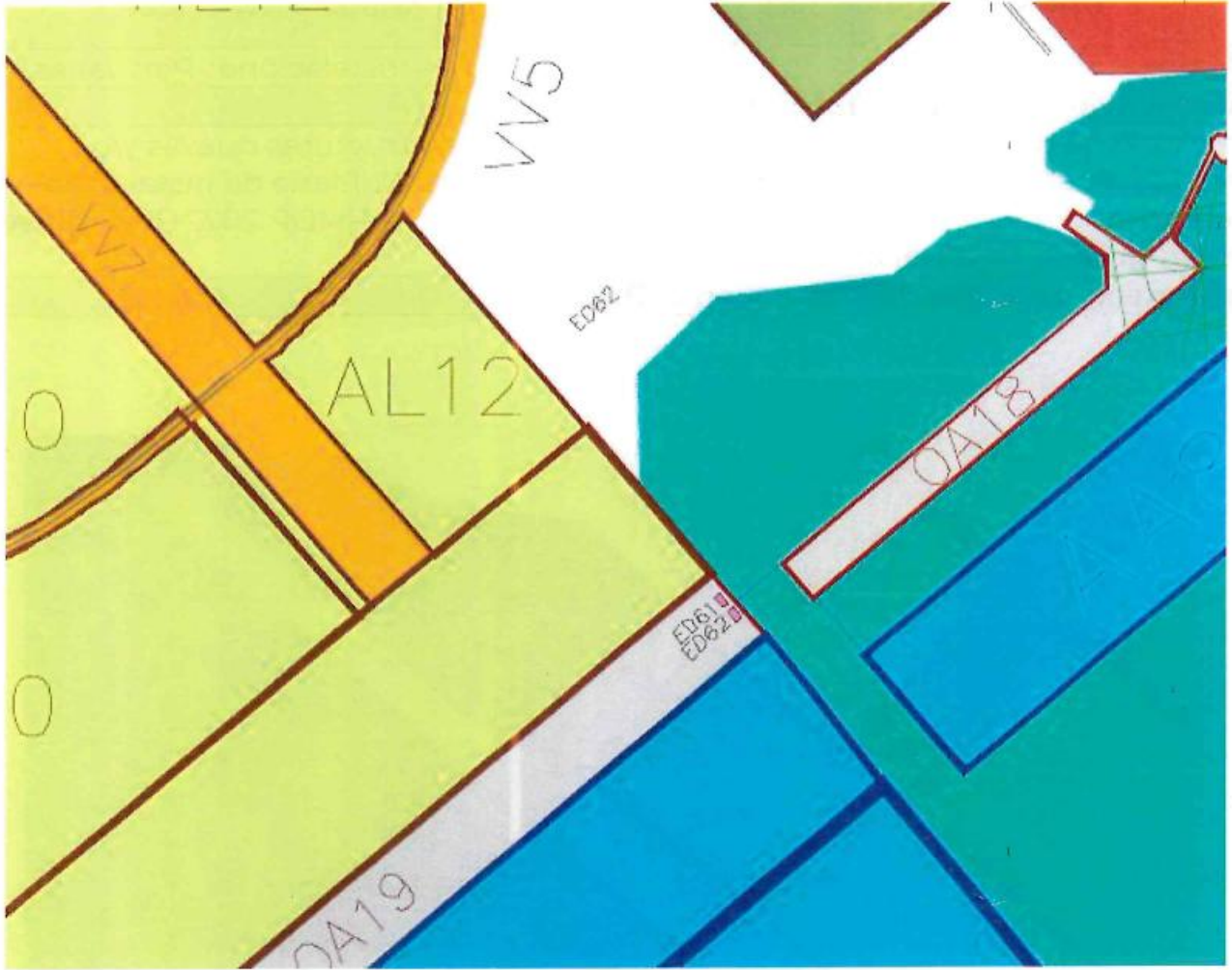
**Información o redacción actual en el PMDP:**



*Handwritten signature and notes in blue ink on the right margin.*



**Propuesta de nueva información o redacción:**



**ED61 Caseta mareográfica No.1**  
**ED62 Caseta mareográfica No.2**

*Handwritten notes and signatures on the right margin:*  
OK  
Diana  
09/05/2010  
RH



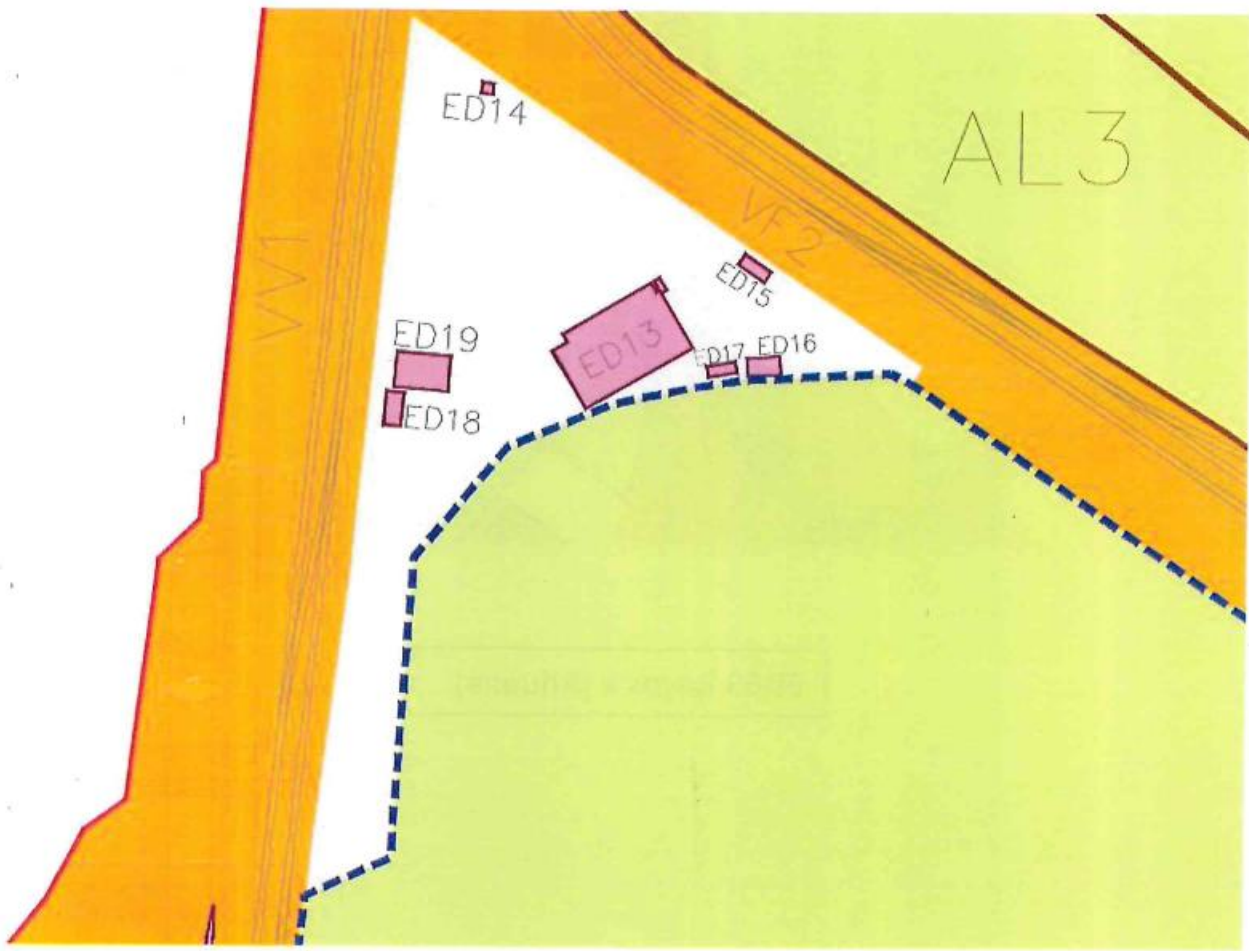
Propuesta de modificación 10 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Menor	12 Plano de Instalaciones Portuarias.

**Justificación de la modificación:**

Se observo que existen algunas instalaciones e infraestructuras nuevas y/o reconstruidas que no estan representadas en el plano 1.2 Plano de Instalaciones Portuarias del Puerto de Topolobampo que contiene el PMDP 2022-2027 (**Edificio Rayos X en área de Aduana**)

**Información o redacción actual en el PMDP:**



03/2020

*Handwritten signatures and initials on the right margin.*

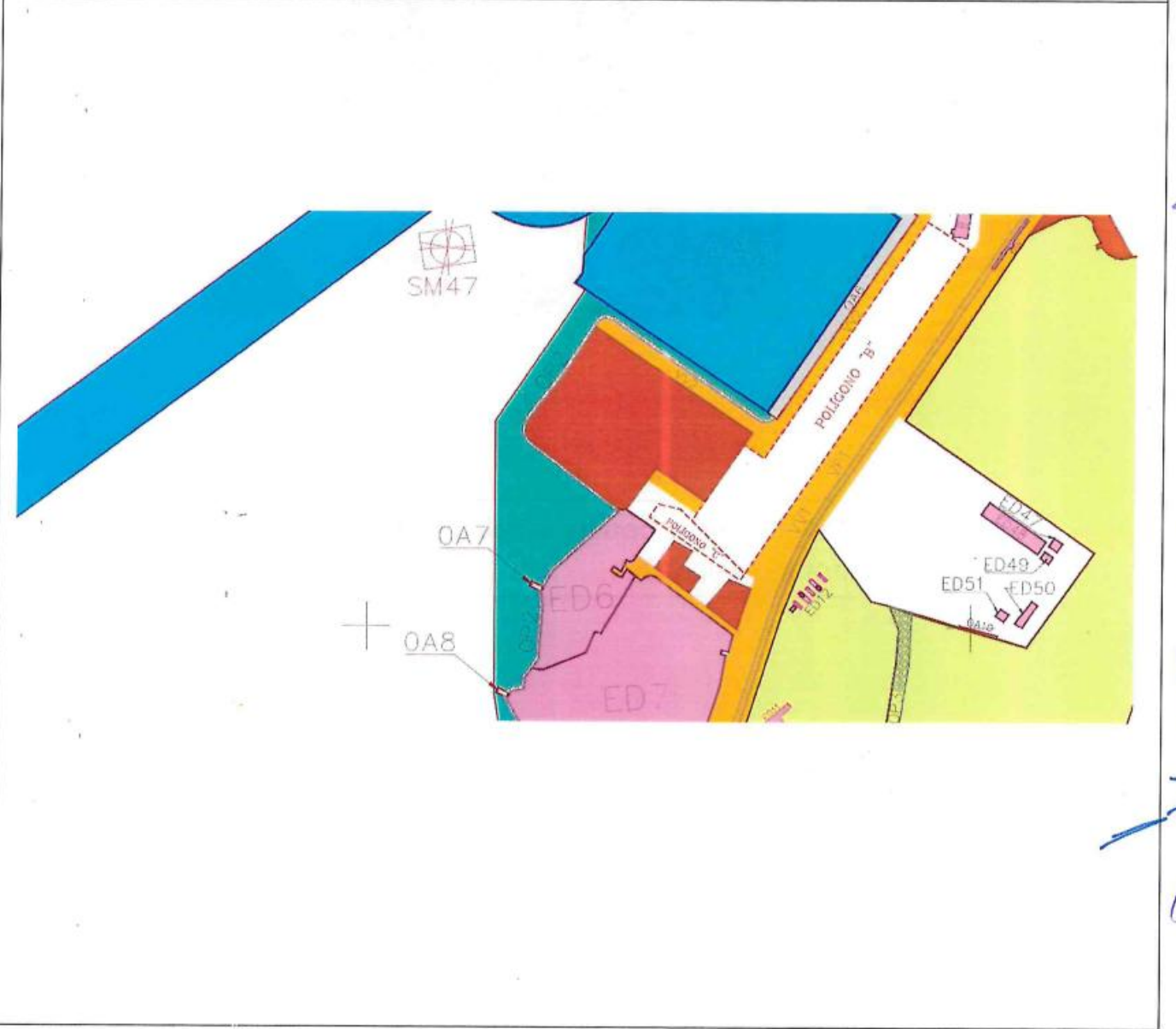




Propuesta de modificación 11 de 17.

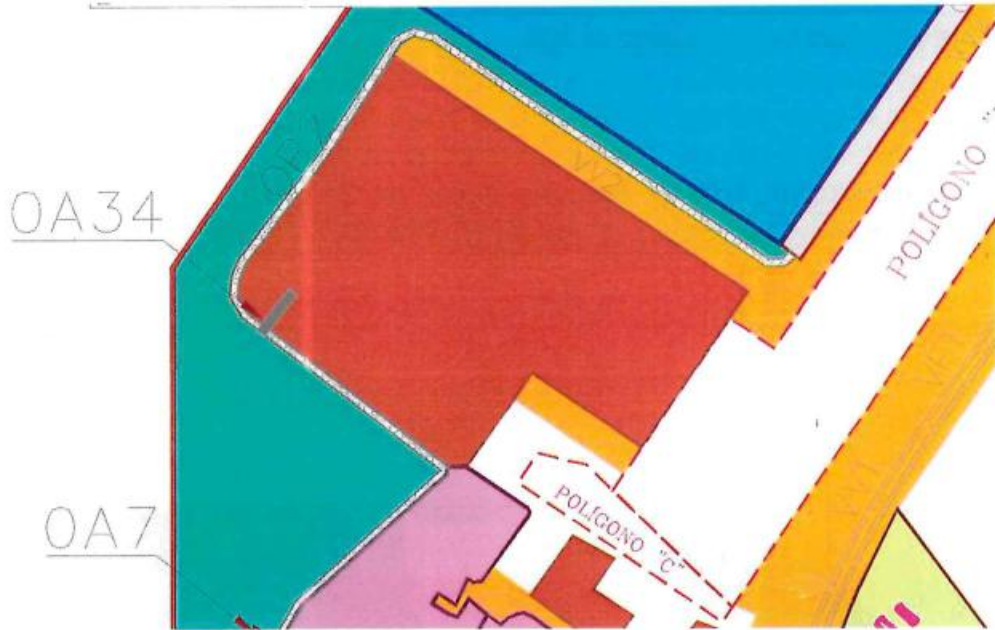
Tipo de modificación	Página a modificar
<b>Sustancial</b>	62 Usos, destinos y formas de operar
<b>Justificación de la modificación:</b> 12 Plano Instalaciones Portuarias	
Se observó que existen algunas instalaciones e infraestructuras nuevas y/o reconstruidas que no están representadas en el plano 1.2 Plano de Instalaciones Portuarias del Puerto de Topolobampo que contiene el PMDP 2022-2027 ( <b>Rampa de concreto localizada en Marina seca, de Zapata</b> )	
<b>Información o redacción actual en el PMDP:</b>	

lado  
vosto



Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including a signature and the initials 'B/S'.

**Propuesta de nueva información o redacción:**

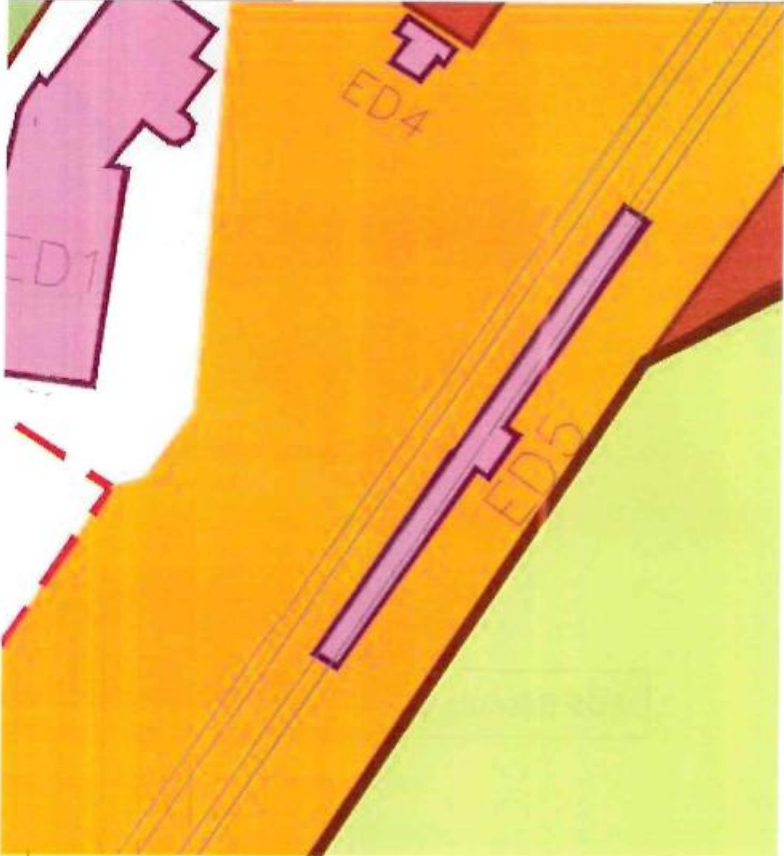


**0A34** Rampa de botado señalamiento marítimo Asipona

*Handwritten notes in blue ink on the right margin:*  
0A34  
0A7  
POLIGONO B  
POLIGONO C  
ASIPONA



Propuesta de modificación 12 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Menor	12 Plano de Instalaciones Portuarias.
<b>Justificación de la modificación:</b>	
Se observo que existen algunas instalaciones e infraestructuras nuevas y/o reconstruidas que no estan representadas en el plano 1.2 Plano de Instalaciones Portuarias del Puerto de Topolobampo que contiene el PMDP 2022-2027 ( <b>Edificio de 4 m2 a un costado de instalación ED5 bascula de ferrocarril</b> )	
<b>Información o redacción actual en el PMDP:</b>	
 <p>ED1</p> <p>ED4</p> <p>ED5</p>	

*[Handwritten signature and notes in blue ink]*



Propuesta de modificación 13 de 17.

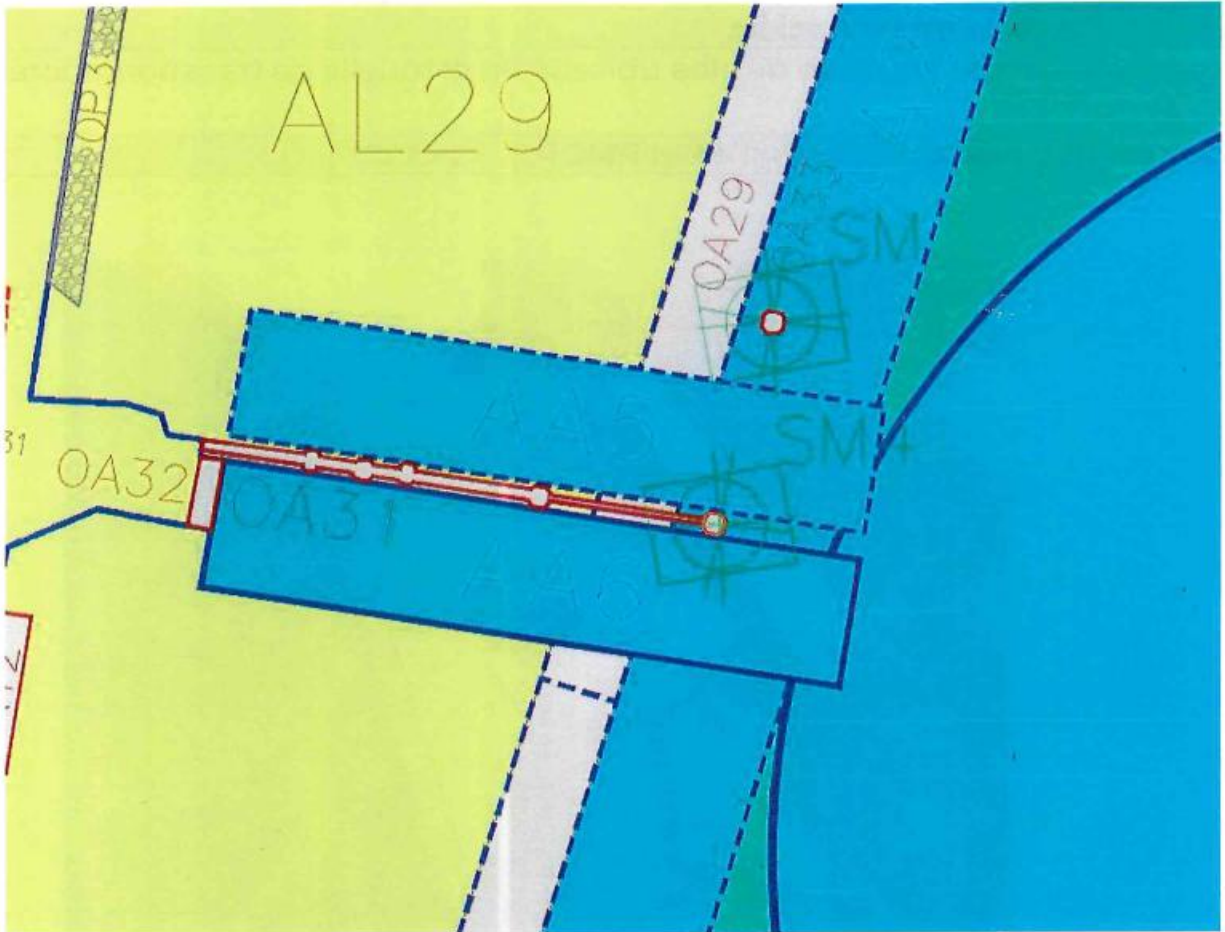
Tipo de modificación	Página a modificar
Menor	12 Plano de Instalaciones Portuarias.
<b>Justificación de la modificación:</b>	
Se requiere agregar el duque de alba ubicado en el muelle de transbordadores	
<b>Información o redacción actual en el PMDP:</b>	



*Handwritten notes on the left margin:*  
 O...  
 O...  
 O...

*Handwritten notes on the right margin:*  
 Ch...  
 S...  
 P...  
 R...  
 S...

**Propuesta de nueva información o redacción:**



**OA33 Duque de alba**

*Handwritten signature and initials in blue ink, including 'RKA' at the bottom.*



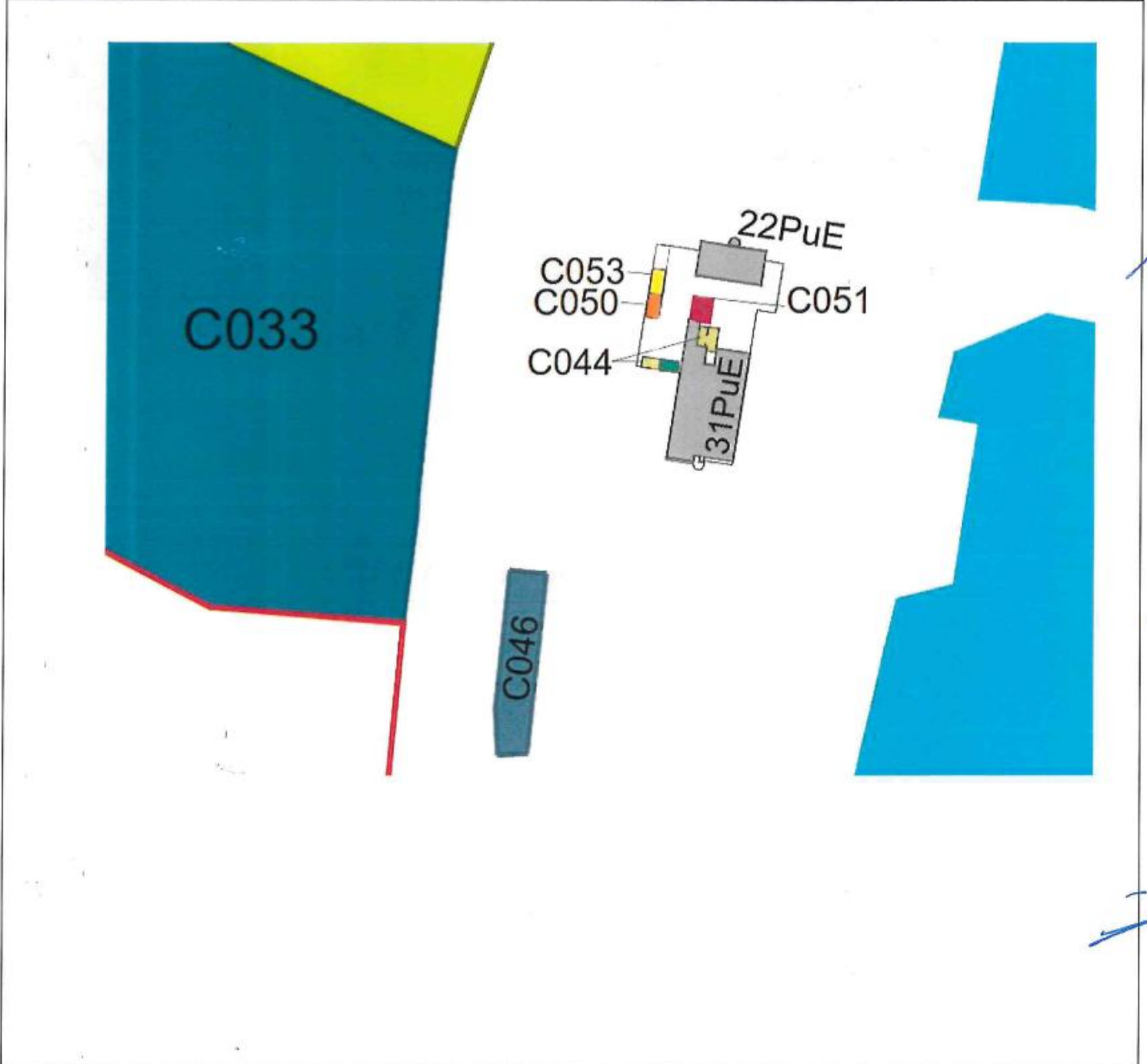
Propuesta de modificación 14 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Menor	16 Plano de Cesionarios del Puerto

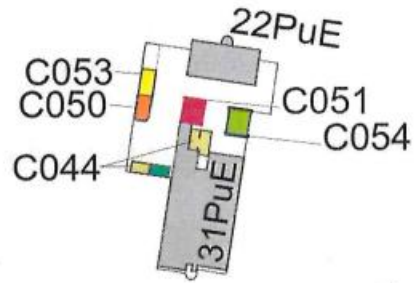
**Justificación de la modificación:**

Se requiere agregar al nuevo cesionario Tiendas Soriana, S.A. de C.V.

**Información o redacción actual en el PMDP:**



**Propuesta de nueva información o redacción:**



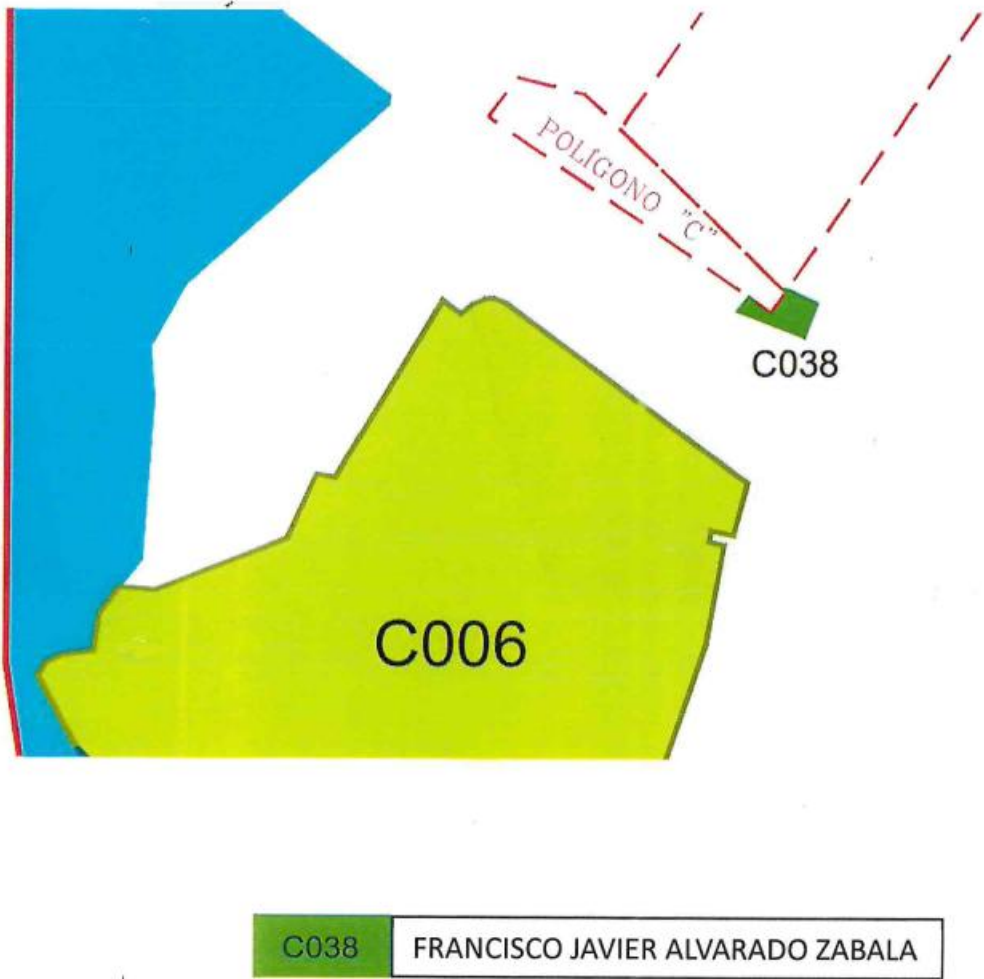
C046

**C054 Tiendas Soriana, S.A. de C.V.**

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Emp Soriana' and 'RH'.*

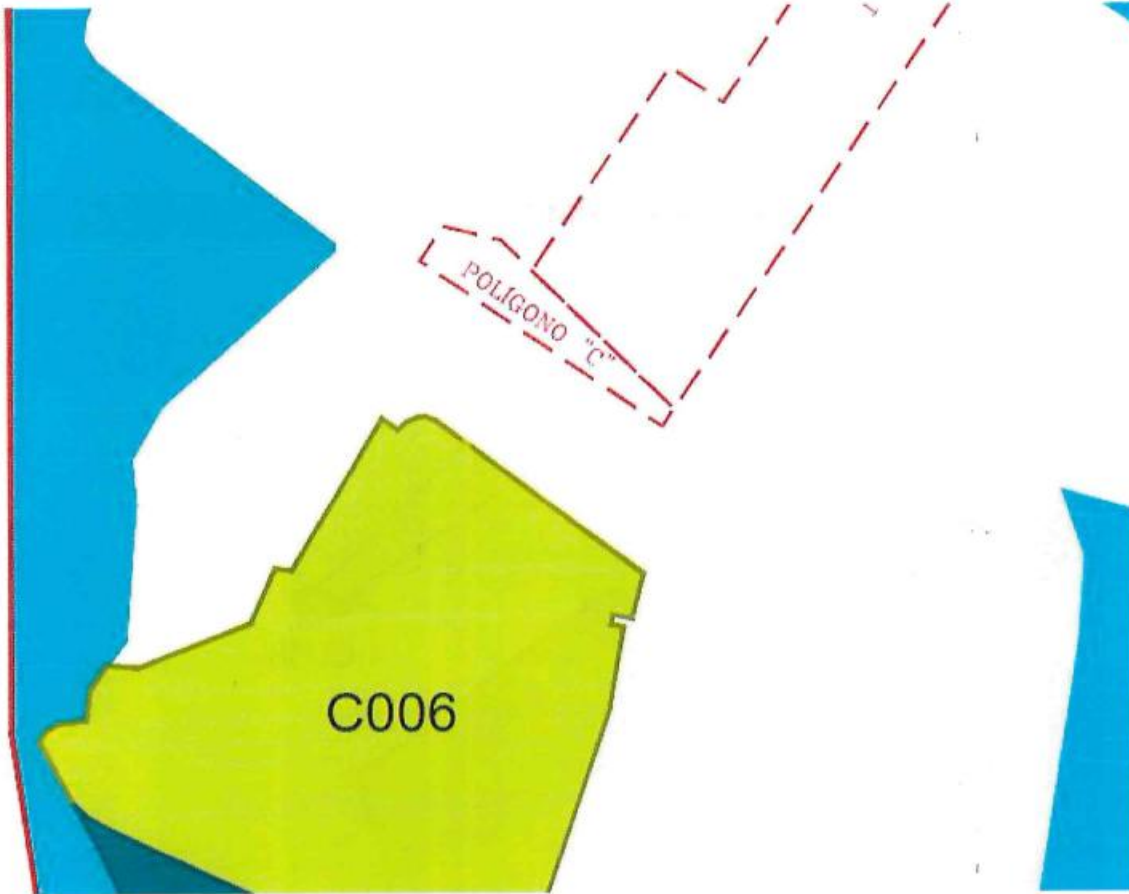


Propuesta de modificación 15 de 17.

Tipo de modificación	Página a modificar
Menor	16 Plano de Cesionarios del Puerto
<b>Justificación de la modificación:</b>	
Se requiere eliminar al cesionario Francisco Javier Alvarado Zabala debido a que su contrato llegó a su fin sin renovación	
<b>Información o redacción actual en el PMDP:</b>	
 <p data-bbox="272 682 1250 1654">The map displays two land parcels: a large yellow parcel labeled C006 and a smaller green parcel labeled C038. A dashed red line outlines a polygon labeled 'POLIGONO C', which encompasses the C038 parcel. A legend at the bottom of the map area shows a green box next to the text 'C038 FRANCISCO JAVIER ALVARADO ZABALA'. To the right of the map, there are handwritten signatures in blue ink.</p>	



**Propuesta de nueva información o redacción:**



*Handwritten notes in blue ink:*  
RTH  
A.P.C.  
Cmb  
QMD  
SO



Propuesta de modificación 16 de 17.

<b>Tipo de modificación</b>	<b>Página a modificar</b>
Menor	13 Cuadro de Cesionarios del Puerto

**Justificación de la modificación:**

Se requiere actualizar el cuadro de cesionarios del Puerto

**Información o redacción actual en el PMDP:**

**1.3 Comunidad portuaria**

La comunidad portuaria del Puerto de Topolobampo se integra por cesionarios, autoridades, prestadores de servicios portuarios y prestadores de servicios conexos. Los integrantes de la comunidad portuaria, a la fecha de elaboración de este PMDP, se enlistan en las cuatro tablas siguientes:

Cesionarios del Puerto de Topolobampo

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato	Objeto	Superficie cedida m <sup>2</sup>	
						Agua	Tierra
Cemex México, S.A. de C.V.	0002	1PaE	APITOP01-00295	01-ene-95 al 01-ene-95	Terminal de cemento	-	6,900.00
Combustibles y Servicios Pesqueros de Topolobampo, S.A. de C.V.	0006	2PaE	APITOP01-00398	15-dic-97 al 14-dic-97	Suministro de combustibles	-	907.20
Terminal Transoceánica de Topolobampo, S.A. de C.V.	0004	3PaE	APITOP01-00498	27-oct-98 al 26-oct-98	Terminal de manejo y almacenamiento de todo tipo de productos, mercancías y bienes	19,582.44	85,063.88
Organismo Descentralizado Pemex Refinación	0005	4PaE	APITOP01-00599	08-oct-99 al 07-oct-99	Terminal de Petróleo y derivados	55,457.11	7,460.83
Secretaría de Educación Pública y Cultura del Gobierno del Estado de Sinaloa	0006	5PuE	APITOP01-00699	20-sep-99 - indefinido	Instalación educativa	-	10,750.00
Productos Pesqueros de Topolobampo, S.A. de C.V.	0007	6PaE	APITOP01-00700	08-dic-99 al 02-dic-99	Instalación de fertilizantes líquidos y amoníaco	-	84,674.41
Comisión Federal de Electricidad	0009	7PaE	APITOP01-00902	10-mar-02 al 17-mar-02	Suministro de agua a central termoeléctrica	044.04	5,744.25
Almacenería Regional Mexicana, S.A. de C.V.	0028	9PuE	APITOP01-02305	24-jun-04 al 24-jun-24	Instalación de fertilizantes	-	3,549.40
Club Náutico de Topolobampo, A.C.	0036	11PaE	APITOP01-03507	10-jul-07 al 10-jul-27	Marina	-	18,583.95
Astileros Marina, S.A. de C.V.	0038	12PaE	APITOP01-03508	28-sep-07 al 27-sep-27	Marina	300.48	1,581.13
Francisco Javier Alvarado Zabala	0038	13PuE	APITOP01-03809	01-oct-08 al 20-sep-23	Panadería	-	181.19
Insumos y Servicios Agrícolas de Occidente, S.A. de C.V.	0039	14PuE	APITOP01-03909	11-nov-09 al 11-nov-99	Instalación de fertilizantes	-	87,200.00
Terminal Transoceánica de Topolobampo, S.A. de C.V.	0041	15PaE	APITOP01-04170	12-ene-10 al 11-ene-90	Módulo de servicios administrativos y atención a clientes	-	182.00
Terminal Transoceánica de Topolobampo, S.A. de C.V.	0042	16PaE	APITOP01-04270	12-ene-10 al 11-ene-90	Módulo de servicios administrativos y atención a clientes	-	182.00
Agencia Aduanal Vejar, S.A. de C.V.	0048	20PaE	En Trámite	28-feb-23 al 27-feb-25	Oficina administrativa y operativa	-	280.74
Transportación Marítima de California, S.A. de C.V.	0044	17PuE	APITOP01-04472	01-ago-11 al 28-jul-23	Oficina administrativa y módulo de venta de boletos	-	65.82

*Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.*



## Propuesta de nueva información o redacción:

### 1.3 Comunidad portuaria

La comunidad portuaria del Puerto de Topolobampo se integra por cesionarios, autoridades, prestadores de servicios portuarios y prestadores de servicios conexos. Los integrantes de la comunidad portuaria, a la fecha de elaboración de este PMDP, se enlistan en las cuatro tablas siguientes:

#### Cesionarios del Puerto de Topolobampo

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato	Objeto	Superficie cedida m <sup>2</sup>	
						Agua	Tierra
Cemex México, S.A. de C.V.	C002	1PaE	APITOP01-002/96	01-ene-95 al 01-ene-35	Terminal de cemento	-	8,900.00
Combustibles y Servicios Pesqueros de Topolobampo, S.A. de C.V.	C003	2PaE	APITOP01-003/98	15-dic-97 al 14-dic-37	Suministro de combustibles	-	307.20
Terminal Transoceánica de Topolobampo, S.A. de C.V.	C004	3PaE	APITOP01-004/98	27-oct-98 al 26-oct-43	Terminal de manejo y almacenamiento de todo tipo de productos, mercancías y bienes	13,582.44	35,063.68
Organismo Descentralizado Pemex Refinación	C005	4PaE	APITOP01-005/99	08-oct-99 al 07-oct-39	Terminal de Petróleo y derivados	55,457.11	7,469.63
Secretaría de Educación Pública y Cultura del Gobierno del Estado de Sinaloa	C006	5PuE	APITOP01-006/99	20-sep-99 - indefinido	Instalación educativa	-	16,750.00
Productos Pesqueros de Topolobampo, S.A. de C.V.	C007	6PaE	APITOP01-007/00	03-dic-99 al 02-dic-43	Instalación de fertilizantes líquidos y amoniaco	-	34,614.41



Topolobampo, S.A. de C.V.	Código	PaE	Proyecto	Inicio	Fin	Actividad	Costo	Beneficio
Comisión Federal de Electricidad	C009	7PaE	APITOP01-009/02	19-mar-02 al 17-mar-42	amoniaco	Suministro de agua a central termoeléctrica	944.04	5,744.25
Almacenadora Regional Mexicana, S.A. de C.V.	C023	9PuE	APITOP01-023/05	24-jun-04 al 24-jun-24		Instalación de fertilizantes	-	8,549.49
Club Náutico de Topolobampo, A.C.	C033	11PaE	APITOP01-033/07	10-jul-07 al 10-jul-27		Marina	-	18,555.95
Astilleros Marina, S.A. de C.V.	C035	12PaE	APITOP01-035/08	28-sep-07 al 27-sep-27		Marina	390.43	1,581.13
Insumos y Servicios Agrícolas de Occidente, S.A. de C.V.	C039	14PuE	APITOP01-039/09	11-nov-09 al 11-nov-39		Instalación de fertilizantes	-	37,200.00
Terminal Transoceánica de Topolobampo, S.A. de C.V.	C041	15PaE	APITOP01-041/10	12-ene-10 al 11-ene-30		Módulo de servicios administrativos y atención a clientes	-	132.00
Terminal Transoceánica de Topolobampo, S.A. de C.V.	C042	16PaE	APITOP01-042/10	12-ene-10 al 11-ene-30		Módulo de servicios administrativos y atención a clientes	-	132.00
Agencia Aduanal Vejar, S.A. de C.V.	C043	23PaE	ASIPONATOP01-068/23	28-feb-23 al 27-feb-25		Oficina administrativa y operativa	-	230.74
Transportación Marítima de California, S.A. de C.V.	C044	17PuE	En proceso	26-03-24 al 25-03-26		Oficina administrativa y módulo de venta de boletos	-	65.92

**Cesionarios del Puerto de Topolobampo (continúa)**

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin, including a large signature at the top and several initials below.



Propuesta de modificación 17 de 17.

<b>Tipo de modificación</b>	<b>Página a modificar</b>
Menor	14 Cuadro de Cesionarios del Puerto

**Justificación de la modificación:**

Se requiere agregar al nuevo cesionario Tiendas Soriana, S.A. de C.V.

**Información o redacción actual en el PMDP:**

**Cesionarios del Puerto de Topolobampo (continúa)**

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato	Objeto	Superficie cedida m <sup>2</sup>	
						Agua	Tierra
Desarrollos Marinos Mar de Cortez, S.A. de C.V.	C045	18PuE	APITOP01-045/12	01-ago-11 al 01-ago-38	Marina	7,182.67	3,213.54
Pesos y Medidas de Los Mochis, S.A. de C.V.	C046	19PuE	APITOP01-046/13	24-jun-13 al 13-ago-27	Instalación de pesaje	-	600.00
Terminal Marítima de Topolobampo, S.A. de C.V.	C047	20PuE	APITOP01-047/13	28-jun-13 al 25-jun-44	Instalación de Granel Agrícola	-	42,432
Genova Petroleros IV S. de R.L. de C.V.	C048	39 PuE	APITOP01-062/15	12-dic-18 al 11-dic-38	Terminal especializada en hidrocarburos, petroleros	19,116.49	97,028.17
Tramitadora del Pacífico, S.A. de C.V.	C049	19 PuE	APITOP01-060/18	28-jun-18 al 28-jun-24	Instalación de Pesaje	-	136.00
Yolanda Irasema Atondo Moreno	C050	21 PuE	APITOP01-058/17	En trámite	Cafetería, venta de artesanías y artículos diversos	-	25.98
Representaciones Marítimas S.A. de C.V.	C051	21PuE	ASIPONATOP01-064/23	07-mar-22 al 06-mar-24	Oficina administrativa	-	50.03
Terminal Marítima del Pacífico, S.A. de C.V.	C052	29PuE	ASIPONATOP01-066/26	12-abr-23 al 11-abr-43	Instalación de Usos Múltiples	-	71,732.28
C. Lourdes Chavez Moreno	C053	21PuE	ASIPONATOP01-067/26	18-may-23 al 18-may-25	Venta de alimentos	-	31.12

**Autoridades e instituciones del Puerto de Topolobampo**

Autoridad	Clave de zonificación	Actividades y servicios
Administración Sistema Portuario Nacional Topolobampo, S.A. de C.V. (ASIPONA Topolobampo)	30PuE	Planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo del puerto, a fin de lograr la mayor eficiencia y competitividad portuaria.
Capitanía de Puerto	31PuE	Autorizar arribos y despachos de las embarcaciones y artefactos navales; abanderar y matricular las embarcaciones y los artefactos navales mexicanos; otorgar permisos para la prestación de servicios de transporte marítimo de pasajeros y de turismo náutico; regular y vigilar que las vías navegables reúnan las condiciones de seguridad, profundidad y señalamiento marítimo, control de tráfico marítimo y de ayudas a la navegación; requerir los certificados e inspeccionar a cualquier embarcación; certificar las singladuras; expedir las libretas de mar e identidad marítima del personal embarcado de la marina mercante mexicana.
Servicio Nacional de Sanidad, Inocuidad y Calidad Alimentaria (SENASICA)	32PuE	Inspección física de productos y expedición de certificados sanitarios para asegurar la calidad e inocuidad de animales, vegetales y sus productos.
Instituto Nacional de Migración, Secretaría de Gobernación	33PuE	Revisión de visas y documentos migratorios de tripulación y pasajeros para el legal ingreso y salida de personas del territorio nacional.
Aduana Marítima de Topolobampo	34PuE	Vigilancia y custodia de las mercancías de comercio exterior dentro del recinto fiscal; así como autorizar la internación de dichas mercancías al territorio nacional a través del despacho aduanal. Lo anterior con facultades para vigilar e inspeccionar las mercancías, su debida clasificación arancelaria en los pedimentos y el cumplimiento de las obligaciones fiscales.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several initials.]



MARINA



+

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato	Objeto	Superficie cedida m <sup>2</sup>	
						Agua	Tierra
Desarrollos Marinos Mar de Cortez, S.A. de C.V.	C045	18PaE	APITOP01-045/12	01-ago-11 al 01-ago-36	Marina	7,182.87	3,213.54
Pesos y Medidas de Los Mochis, S.A. de C.V.	C046	19PuE	APITOP01-046/13	24-jun-13 al 13-ago-27	Instalación de pesaje	-	600.00
Terminal Marítima de Topolobampo, S.A. de C.V.	C047	20PuE	APITOP01-047/13	28-jun-13 al 25-jun-44	Instalación de Granel Agrícola	-	42,432
Ianova Petrolíferos IV S. de R.L. de C.V.	C048	39 PuE	APITOP01-062/18	12-dic-18 al 11-dic-38	Terminal especializada en hidrocarburos, petrolíferos	19,116.49	97,028.17
Tramitadora del Pacífico, S.A. de C.V.	C049	19 PuE	APITOP01-060/18	28-jun-18 al 26-jun-24	Instalación de Pesaje	-	136.00
Yolanda Irasema Alondo Moreno	C050	21 PuE	APITOP01-058/17	En tramite	Cafetería, venta de artesanías y artículos diversos	-	28.98
Representaciones Marítimas S.A. de C.V.	C051	21PuE	ASIPONATOP01-004/22	06-mar-24 al 06-mar-26	Oficina administrativa	-	50.03
Terminal Marítima del Pacífico, S.A. de C.V.	C052	29PuE	ASIPONATOP01-000/23	12-abr-23 al 11-abr-43	Instalación de Usos Múltiples	-	71,732.28
C. Lourdes Chavez Moreno	C053	21PuE	ASIPONATOP01-007/23	19-may-23 al 18-may-25	Venta de alimentos	-	31.12
Tiendas Soriana, S.A. de C.V.	C054	21PuE	ASIPONATOP01-000/24	22-feb-24 al 21-feb-26	Oficina administrativa	-	44.68

Autoridades e instituciones del Puerto de Topolobampo

Autoridad	Clave de zonificación	Actividades y servicios
-----------	-----------------------	-------------------------

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin, including a large signature that appears to be 'Carp' and other initials like 'RS' and 'R/R'.



C. Lourdes Chavez Moreno	C053	21PuE	ASIPONATOP01-007/23	19-may-23 al 18-may-25	Venta de alimentos	-	31.12
Tiendas Soriana, S.A. de C.V.	C054	21PuE	ASIPONATOP01-000/24	22-feb-24 al 21-feb-26	Oficina administrativa	-	44.68

**Autoridades e instituciones del Puerto de Topolobampo**

Autoridad	Clave de zonificación	Actividades y servicios
Administración Sistema Portuario Nacional Topolobampo, S.A. de C.V. (ASIPONA Topolobampo)	30PuE	Planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo del puerto, a fin de lograr la mayor eficiencia y competitividad portuaria.
Capitanía de Puerto	31PuE	Autorizar arribos y despachos de las embarcaciones y artefactos navales; abanderar y matricular las embarcaciones y los artefactos navales mexicanos; otorgar permisos para la prestación de servicios de transporte marítimo de pasajeros y de turismo náutico; regular y vigilar que las vías navegables reúnan las condiciones de seguridad, profundidad y señalamiento marítimo, control de tráfico marítimo y de ayudas a la navegación; requerir los certificados e inspeccionar a cualquier embarcación; certificar las singladuras; expedir las libretas de mar e identidad marítima del personal embarcado de la marina mercante mexicana.
Servicio Nacional de Sanidad, Inocuidad y Calidad Alimentaria (SENASICA)	32PuE	Inspección física de productos y expedición de certificados sanitarios para asegurar la calidad e inocuidad de animales, vegetales y sus productos.
Instituto Nacional de Migración, Secretaría de Gobernación	33PuE	Revisión de visas y documentos migratorios de tripulación y pasajeros para el legal ingreso y salida de personas del territorio nacional.
Aduana Marítima de Topolobampo	34PuE	Vigilancia y custodia de las mercancías de comercio exterior dentro del recinto fiscal; así como autorizar la internación de dichas mercancías al territorio nacional a través del despacho aduanal. Lo anterior con facultades para vigilar e inspeccionar las mercancías, su debida clasificación arancelaria en los pedimentos y el cumplimiento de las obligaciones fiscales.

0  
 ✓  
 Cmp  
 AS  
 ✓  
 ✓  
 RA